



WÓJT GMINY JABŁONNA

*Jabłonna-Majątek 22; 23-114 Jabłonna-Majątek;
tel. 81 56-10-012, fax. 81 561-00-65,
www.jablonna.lubelskie.pl, e-mail: gmina@jablonna.lubelskie.pl*

Jabłonna-Majątek, dnia 22 sierpnia 2017 r.

IRO.6727.1.176.2017.MG

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257.), w zw. z art. 71 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz., 1332) Wójt Gminy Jabłonna, zaświadcza, że planowana inwestycja polegająca na przebudowie (modernizacji) remizy OSP Jabłonna – Majątek na potrzeby świetlicy środowiskowej i miejsca spotkań wraz z zagospodarowaniem placu wokół i wyposażeniem **jest zgodna** z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna. Budynek remizy OSP Jabłonna – Majątek zlokalizowany jest w miejscowości Jabłonna – Majątek na działce oznaczonej numerem ewid. 228/5.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/62/88 z dnia 27 maja 1988 r. Gminnej Rady Narodowej w Jabłonie ogłoszonego w Dz. Urz. Wojew. Lubelskiego Nr 4 A z 30 marca 1989 r., zmienionego Uchwałą Nr XXIX/237/2002 Rady Gminy Jabłonna z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 123 poz. 2656 z dnia 23.10.2002 r., Uchwałą Nr VII/46/2007 Rady Gminy Jabłonna z dnia 19 czerwca 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna w miejscowościach: Piotrków I, Kolonia Piotrków obszar Nr 1, - Tuszów obszar Nr 2, - Jabłonna I obszar Nr 4, - Jabłonna I obszar nr 7, - Jabłonna Majątek obszar nr 8, - Jabłonna I i II obszar nr 9, - Piotrków I obszar nr 10, - Kolonia Chmiel obszar nr 11, - Piotrków II obszar nr 12 ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 148 poz. 2707 z dnia 14.09.2007 r. i Uchwałą Nr VII/44/2015 Rady Gminy Jabłonna z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 1988 z dnia 18.06.2015 r.), działka nr 228/5 położona w miejscowości Jabłonna - Majątek leży w pasie ok. 6 m od osi jezdni drogi gminnej w terenie dróg (symbol planu **KDD-G**), w pasie ok. 100 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej w terenie usług publicznych (symbol planu **UP**), w pozostałej części działka leży w terenie aktywności gospodarczej dla obsługi rolnictwa (symbol planu **AG2**). Działka położona jest w Czerniejowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Obiekt będący przedmiotem inwestycji zlokalizowany jest w terenie oznaczonym symbolem **UP** – teren usług publicznych.

W terenie usług publicznych UP obowiązują następujące ustalenia:

UP – Teren usług publicznych przeznaczony pod lokalizację obiektów użyteczności publicznej.

1/ ustala się podstawowe przeznaczenie pod:

- a. UPo – usługi oświaty i wychowania,
- b. UPk – usługi kultury i obiektów sakralnych,
- c. UPz – usługi zdrowia i opieki społecznej,
- d. UPs – usługi sportu i kultury fizycznej,
- e. UPt – usługi turystyki i wypoczynku,
- f. UPi – usługi porządku i bezpieczeństwa,
- g. UPł – usługi łączności publicznej.

2/ dopuszcza się wprowadzenie funkcji uzupełniających:

- a. usług komercyjnych,
- b. terenów zieleni,
- c. urządzeń infrastruktury technicznej,
- d. lokali mieszkalnych związanych z użytkowaniem określonych w pkt 1 usług.

Dopuszczenie wprowadzenia w/w funkcji uzupełniających pod warunkiem, że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego i łącznie nie zajmują więcej niż 20 % powierzchni danego obszaru.

3/ ustala się wysokość obiektów do II kondygnacji.

4/ zasady realizacji usług:

- a. adaptacja istniejących obiektów usługowych, z dopuszczeniem ich modernizacji i rozbudowy,
- b. lokalizację usług warunkuje się ograniczeniem uciążliwości do granic terenu do którego inwestor ma tytuł prawny,
- c. wydzielenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby wynikające ze sposobu zagospodarowania,
- d. do czasu docelowego zagospodarowania, tereny przeznaczone w planie na cele publiczne mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy lub inny tymczasowy, pod warunkiem że zainwestowanie związane z tymczasowym użytkowaniem, nie będzie miało trwałego charakteru, a usunięcie obiektów tymczasowych nastąpi na koszt użytkującego tymczasowo teren, w terminie ustalonym przez realizatora inwestycji zgodnej z ustaleniami planu,
- e. tereny usług sportu i kultury fizycznej w okresie zagrożenia Państwa – do wykorzystania dla lokalizacji budowli obronnych oraz punktów likwidacji skażeń.

Mając na uwadze powyższe ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdzić należy, że **przebudowa (modernizacja) remizy OSP w Jabłonnie – Majątek na potrzeby świetlicy środowiskowej i miejsca spotkań wraz z zagospodarowaniem placu wokół i wyposażeniem jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna.**

Zaświadczenie niniejsze wydaje się na wniosek Gminy Jabłonna.


mgr Magdalena Salek